

**4 FŐS**

*szállás hely*



**KIADÓ**

Pécs, Felsőmalom u. 5.

**KAPCSOLAT**

+36-20-448 530

herklau44@gmail.com

**ÁR**

**9 500 FT/FŐ/ÉJ**

MIN. 2 ÉJ TARTÓZKODÁSSAL

**ALAPTERÜLET**

**39 M2**

**SZOBÁK**

**NAPPALI-ÉTKEZŐ +  
1 HÁLÓTÉR**





ENJOY YOUR STAYING



# A SZÁLLÁSRÓL



ÖNÁLLÓ, KERTRE  
NÉZŐ APARTMAN



TERASZ 4.51 M2



INGYENES WIFI



GÉPIESÍTETT  
KONYHA



KISÁLLAT  
BEVIHETŐ



39 M2 MÉRET



NEM DOHÁNZYÓ



LÉGKONDITIONÁLT



FÜRDŐSZOBA  
ZUHANYKABINNAL

INGATLAN  
ÁLLAPOTA:

ÚJÉPÍTÉSŰ

ÉPÜLET SZINTJEI: 2

EMELET:

FÖLDSZINT

LIFT

VAN

NAPPALI 2 FŐ  
RÉSZÉRE:

FRANCIAÁGY

HÁLÓTÉR 2 FŐ  
RÉSZÉRE:

KIHÚZHATÓ  
KANAPÉ

FŰTÉS:

OKOSTELEFONRÓL  
VEZÉRELT PADLÓ-  
ÉS MENNYEZETI  
FŰTÉS-HŰTÉS  
RENDSZER

PARKOLÁS:

UTCA, KÖZTERÜLET  
(FIZETŐS ÖVEZET)  
ÉS 1 GÉPKOCSI  
SZÁMÁRA  
MÉLYGARÁZS  
BEÁLLÓHELY

ENERGETIKAI  
TANÚSÍTVÁNY:

HET-01441281



# LEÍRÁS A SZÁLLÁSRÓL

A MECSEK LÁBÁNÁL, PÉCS TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁNAK SZÍVÉBEN, EGY ÚJONNAN ÉPÜLT LAKÓPARK FÖLDSZINTI, TERASZOS, SAJÁT KERTRE NÉZŐ, PROVENCE STÍLUST MEGIDÉZŐ, MODERN SZÁLLÁSHELYE VÁRJA TURISZTIKAI VAGY ÜZLETI CÉLBÓL ÉRKEZŐ VENDÉGEIT.

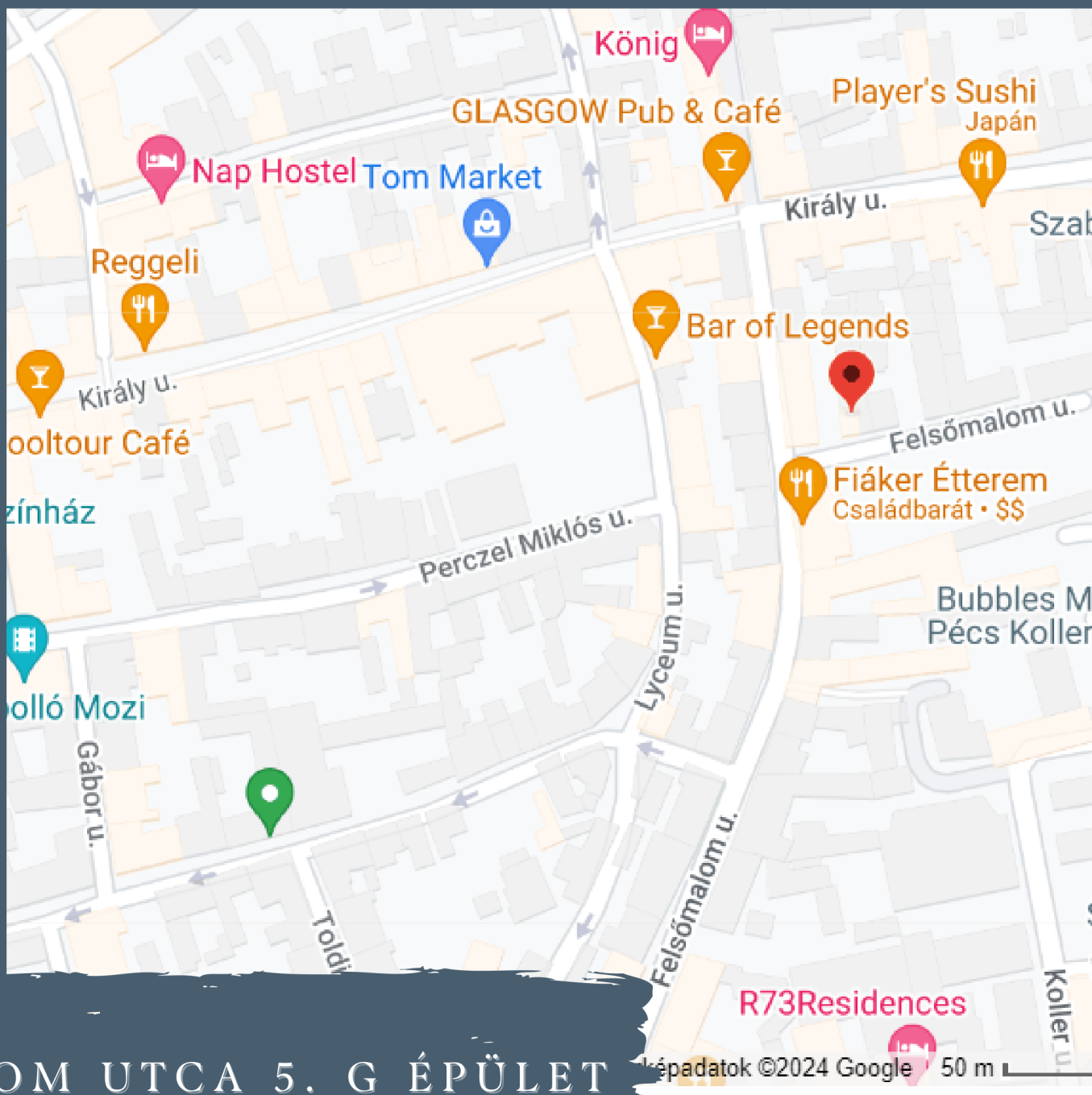
AZ INGATLAN KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSE, A TÖRTÉNELMI, KULTURÁLIS BELVÁROS, SZÓRAKOZÁSI LEHETŐSÉGEK, PÉKSÉGEK, KÁVÉZÓK ÉS ÉTTERMEK KÖZVETLEN KÖZELSÉGE, VALAMINT KITŰNŐ KÖZLEKEDÉSI ELLÁTOTTSÁGA GARANCIA A MAXIMÁLIS KÉNYELEMRE.

A MINDÖSSZE 39 M<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ, MODERN, TELJES FELSZERELTSÉGŰ, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIVAL, EGY HÁLÓSZOBÁVAL ÉS ZUHANYZÓS FÜRDŐSZOBÁVAL RENDELKEZŐ INGATLAN RENDKÍVÜLI ELRENDEZÉSÉNEK KÖSZÖNHETŐEN MAXIMUM 4 FŐ SZÁMÁRA BIZTOSÍT TÁGAS, KÉNYELMES FÉRŐHELYET.

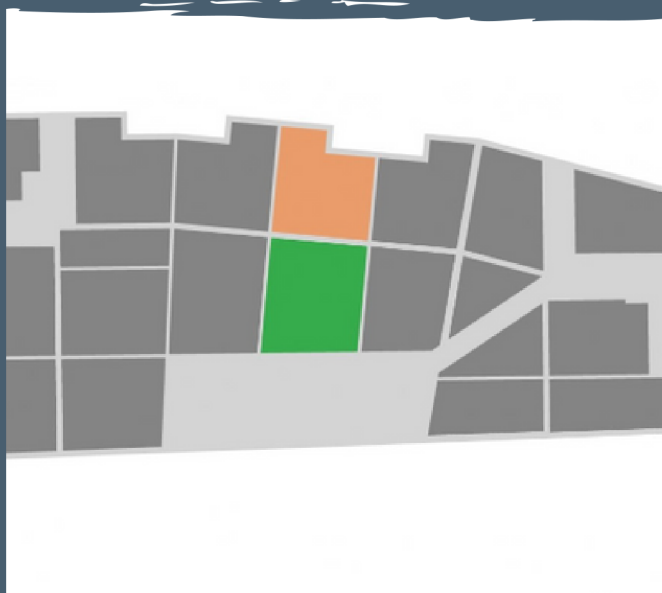
MINT OKOSOTTHON, WIFIS VEZÉRLÉSŰ HŐSZIVATTYÚS FŰTÉS-HŰTÉS RENDSZERREL, OKOS TV-VEL, NAGY SEBESSÉGŰ OPTIKAI INTERNETTEL FOKOZZA A KOMFORTÉRZETET.

AZ AUTÓVAL ÉRKEZŐK SZÁMÁRA 1 GÉPKOCSIBEÁLLÁSOS TEREMGARÁZS BIZTOSÍTOTT.

LAKÁSUNKAT BÁTRAN AJÁNLIJUK MINDAZOKNAK, AKIK EXKLUZÍV, MINDEN IGÉNYT KIELÉGÍTŐ, MINŐSÉGI SZÁLLÁSHELYET KERESNEK A BELVÁROS EGY NYUGODT ZUGÁBAN.



## PÉCS, FELSŐMALOM UTCA 5. G ÉPÜLET

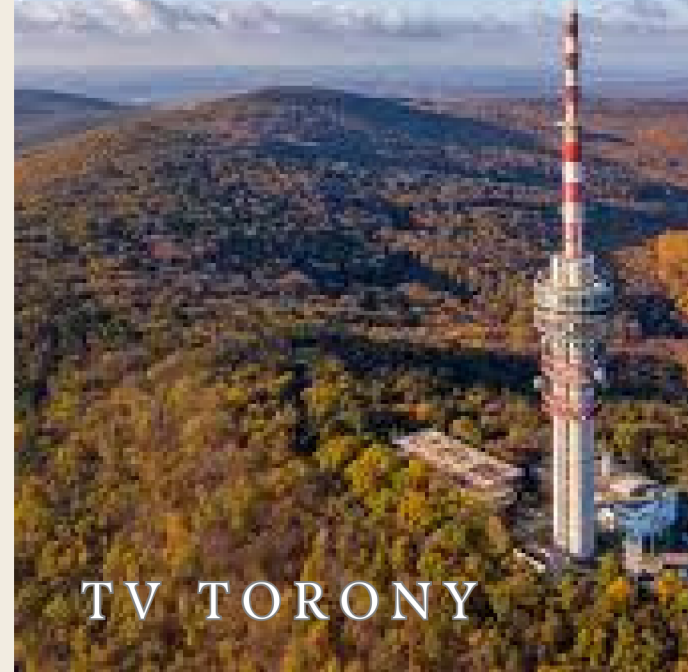




DZSÁMI



SZÉCSÉNYI TÉR



TV TORONY



KIRÁLY U.



TURISZTIKAI  
LÁTVÁNYOSSÁGOK  
A VÁROSBAN



ZSOLNAY  
KULTURÁLIS  
NEGYES



ZSINAGÓGA



POSTAPALOTA



PÉCSI ÁLLATKERT  
ÉS AKVÁRIUM  
TERRÁRIUM

# A SZÁLLÁS FELSZERELTSÉGE

## Szobafelszereltség

- ✓ Konnektor az ágy közelében
- ✓ Kanapéágy
- ✓ Ruhaszárító állvány
- ✓ Ruhatartó állvány
- ✓ Szúnyogháló
- ✓ Fapadló | parketta
- ✓ Saját bejárat
- ✓ Vasalási lehetőség
- ✓ Vasaló

## Konyha

- ✓ Etetőszék
- ✓ Étkezőasztal
- ✓ Kávéfőző
- ✓ Takarítószer
- ✓ Kenyérpirító
- ✓ Főzőlap
- ✓ Sütő
- ✓ Konyhai felszerelés
- ✓ Vízforraló
- ✓ Konyha
- ✓ Mosógép
- ✓ Mosogatógép
- ✓ Mikrohullámú sütő
- ✓ Hűtőszekrény

## Fürdőszoba

- ✓ Vécépapír
- ✓ Törölközők
- ✓ Fürdőkád vagy zuhanykabin
- ✓ Saját fürdőszoba
- ✓ Hajszárító

## Nappali

- ✓ Étkező
- ✓ Kanapé

## Hálószoba

- ✓ Ágynemű
- ✓ Ruhásszekrény
- ✓ Ébresztőóra

## Wellness

- ✓ napozóágyak vagy székek

## Étkezés

- ✓ Tea- és kávéfőző

## Szabadtéri/kilátás

- ✓ Belső udvarra nyíló kilátás
- ✓ Kertre nyíló kilátás

## Házi kedvencek

Kisállatok külön kérés esetén szállásolhatók el. Elszállásolásuk extra költséggel járhat.

## Akadálymentesség

- ✓ Teljes szállásegység a földszinten

## Kültéri egységek

- ✓ Kültéri étkező
- ✓ Kültéri bútorok
- ✓ terasz
- ✓ kert

## Biztonság

- ✓ Füstjelzők
- ✓ riasztórendszer
- ✓ bejutás kulccsal